



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia n° 104 del 09 SET 2014

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 06/03/2014 prot. n. 13627 dal signor **LO SERRO Antonino** Ignazio, nato ad Palermo(PA) il 15/06/1987 ed ivi residente in via Cap. Stefano Garrisi n. 7/p.3, C.F.: DNGGRL56L52A1756U , rappresentante legale della ditta **NADIR ENERGIA s.r.l.**, con sede legale in Alcamo in Via Guido Gozzano n°22 p.iva 2388970812; -----

Visto il progetto redatto dall'Ing. Rosario E. Cottone, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani N. 487, avente ad oggetto: **progetto di un edificio a destinazione artigianale da ergersi in Alcamo, c.da Sasi, lotto n° 53 e 54 all'interno dell'area per Insediamenti produttivi (P.I.P.) in catasto al Fg. 29 partt. 1013, 1010, 1011, 1007 e 1014 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2, come da elaborati tecnici agli atti, confinante: da Nord con IN.CA, da Est con Ruisi, Asta e Cottone, da Ovest con strada comunale e da Sud con Ruisi e Favara;**-----

Vista l'integrazione della documentazione e degli elaborati progettuali del 22/05/2014 ;-----

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i sulle caratteristiche dell'edificio ai sensi della Legge n.13 del 09/01/89, resa in data 06/03/2014;-----

Visto l'atto di Compravendita, rogato in Alcamo dal notaio Dr. Alberto Tranchida, N. 39100 di Rep. del 17/04/2013, reg. a Trapani il 19/04/2013 N. 2129; -----

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, resa dal sig. Lo Serro Antonino che il titolo di proprietà è copia conforme all'originale;-----

Visto il parere favorevole del tecnico comunale del 11/06/2014; -----

Vista la dichiarazione di cui alla Determina Sindacale n°43 del 29/02/1996, di vincolo a parcheggio di mq. 550 resa in data 22/05/2014-----

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato dall'ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo in data 21/07/2014 con prot. n. 671;-----

Visto l'elaborato tecnico delle coperture, reso ai sensi del D.A. n°1754/2012, reso in data 22/05/2014;.....

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, attestante che gli elaborati che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della Concessione Edilizia;-----

Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione concessione boll. n. 108 del 27/06/2014; -----



Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, relativa all'esonero degli oneri concessori ai sensi dell'art. 13 L.R.70/71; -----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal sig. Lo Serro Antonino, sulla previsione di impatto acustico, resa in data 22/05/2014;.....

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal sig. Lo Serro Antonino di non avere riportato di non avere carichi pendenti e condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648-bis- e 648-ter del codice penale, resa in data 22/05/2014;.....

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, in cui dichiara che ai sensi del D.M.16/02/1982 n.8 e D.P.R. 151 del 01/08/2011, non necessita parere preventivo dei VV.FF;.....

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, che l'attività artigianale non rientra tra le attività produttive considerate non nocive;.....

Vista la Dichiarazione (art.11 comma 1 D.lgs n.28/2011 e s.m.i. al. 3), sottoscritta dal sig. Lo Serro Antonino, che l'edificio è stato progettato e verrà realizzato in modo da garantire il rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili;.....

Vista la **Determina Dirigenziale n.1032 del 18/06/2013** relativa a "Approvazione Progetto Unitario di Comparto all'interno dell'area P.I.P. di C/da Sasi – lotti 51-52, lotti 53e 54, lotto 55, lotto 56, lotto 57, lotto 58, tutti assegnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo";-----



Vista la Convenzione n° di rep. 8957 del 07/12/2011, regolante i rapporti relativi all'assegnazione in diritto di proprietà di lotti di C.da Sasi per l'esecuzione di procedure espropriative e relative obbligazioni(Assegnazioni a Sportello);-----

Visto il D.P.R. n. 160/2010 (Normativa SUAP); -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;-----

Vista la L.R. 5/2011 (Normativa SUAP);-----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCI A

al sig. **LO SERRO Antonino Ignazio**, nato ad Palermo(PA) il 15/06/1987 ed ivi residente in via Cap. Stefano Garrisi n. 7/p.3, C.F.: DNGGRL56L52A1756U, rappresentante legale della ditta **NADIR ENERGIA s.r.l.**, con sede legale in Alcamo in Via Guido Gozzano n°22 p.iva 2388970812 e numero R.E.A. 166474, la **Concessione Edilizia per la costruzione di un edificio artigianale da realizzare nel lotto 53 e 54 all'interno dell'area per Insediamenti produttivi (P.I.P.) sito in Alcamo, in C/da Sasi in catasto al Fig. 29 partt. 1013, 1010, 1011, 1007 e 1014 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2, come da elaborati tecnici agli atti, con la PRESCRIZIONE che prima dell'insediamento dell'attività la Ditta sia in possesso dell'Autorizzazione all'allaccio e scarico fognario.**

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:



- Tav. – Relazione tecnica;
- Tav. – Prospetti, sezioni;
- Tav. – Pianta impalcato a quota 5,00;
- Tav. – Pianta impalcato a quota 1,50;
- Tav. – Relazione sugli impianti elettrici;
- Tav. - Planimetria degli impianti elettrici;
- Tav. - Documentazione fotografica;
- Tav. – Cartografia e planimetria di progetto;
- Tav. – Cartografia, piante , prospetti e sezioni;

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che



risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.rq.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori



devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo; Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;-----

VI) Prima dell'inizio dei lavoro ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----



- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

-Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;-----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li.....0.9.SET. 2014



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Arch. F. MILAZZO

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Sessa Vittorio

IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO